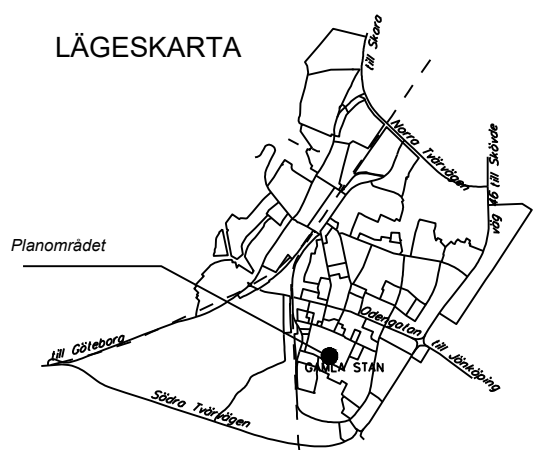


PLANKARTA

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Grundkarta över Snickaren 3 m.fl.
 Skala 1:1000 (A3)
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- - - Traktgräns
- Gränspunkt
- Rätthetsområde
- Rätthetspunkt
- Stom- Polygonpunkt
- Fornlämning
- Byggnadsminne
- Väg bana, kant
- Kantstöd
- Järnvagsräls
- Ledning, el
- Ledning, tele
- Vattentyta
- Vattendrag
- Mindre vattendrag/dike
- Färskvattenbrunn
- Agoslagsgräns
- Markslag, åker/hage/sank
- Skog, löv/barr
- Träd, löv/barr
- Häck
- Staket/plank
- Räck
- Stenmur
- Stodmur
- Slant
- Lekplats
- Pergola
- Trappa, byggnad/terräng
- Belysningsstolpe
- Stolpe, el/teknik/tele
- Transformatorstation
- Höjdkurva, 1 m
- 234.3 Höjd, vägmitt
- SNICKAREN 5 Kvarternamn
- 6 Registernummer, kvartersfastighet
- GAMLA STAN 226 Traktnamn
- serv. 1686-1234.1 Registernummer, traktfastighet
- Ir. 1499-1234.1 Aktbeteckning, servitut
- s.2 ga.3 Aktbeteckning, ledningsrätt
- Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning
- ☒ Bostadshus
- ☒ Komplementbyggnad
- ☒ Skärmtak/Carport
- ☒ Verksamhetsbyggnad
- ☒ Teckning/redovisning
- ☒ Tegeltäckning/redovisning

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-02-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut. 2 p.

GATA Gata

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 ut. 2 p.

B Bostäder

B₁ Flerbostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut. 2 p.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %

0,0 Högsta nockhöjd i meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 ut. 1 p.

p Byggnad ska placeras i egenskapsgräns närmast Repslagaregatan

••••• Marken får inte förses med byggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 ut. 2 p.

f Fasad mot Repslagaregatan får som längst vara 20 meter per byggnadskropp

Tak på byggnad ska utformas antingen som mansardtak eller sadeltak. Minsta takvinkel är 18 grader

Utförande. 4 kap. 16 § 1 ut. 1 p.

Dagvatten från kvartermark ska avledas till Ambjörnsgränd, Hwassgatan eller Repslagaregatan. Detta för att förhindra instängda områden inom fastigheten

b Lägsta höjd för färdigt golv på entrevåning ska vara minst 217,5 meter över nollplan

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

o o o Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 ut. 1 p.

a Startbesked för nybyggnation, tillbyggnation och markarbete (med undantag för marksaneringsåtgärder) får endast ges om markföröreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning alternativt om en godtagbar lösning redovisats för hur markföröreningar ska hanteras för att planerad markanvändning ska kunna medges

Till planen hör:

- Planprogram
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande

SNICKAREN 3 M. FL.
GAMLA STAN, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, maj 2022
 Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Mårta Gahm
 Planarkitekt

| STANDARDFÖRFARANDE | |
|--------------------|-------------------------|
| BESLUT SAMRÅD | BN 6 61, 2021-04-21 |
| SAMRÅD | 2021-04-27 - 2021-05-21 |
| GRANSKNING 1 | 2021-06-09 - 2021-06-27 |
| GRANSKNING 2 | 2022-02-18 - 2022-03-08 |
| ANTAGEN | BN 6 54, 2022-04-27 |
| LAGA KRAFT | 2022-05-21 |
| Lagstämning | avser PBL 2010:2900 |
| PLANNUMMER | A 375 |

